



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-449/2025-18

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom FI - ING računovodstvo - knjigovodstvo, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, Rijeka, Ciottina 9, MBS: 040039466, OIB: 42439565631 nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom dana 20. svibnja 2026.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac DANIJEL PALISKA, OIB: 88798150126, Brca 18, Rijeka na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 58821) pred Financijskom agencijom ponudio najveću cijenu u iznosu od 195.450,00 eura za kupnju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjelu Rijeka i to 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), jedan stan br. 9, na drugom katu, koji se sastoji od tri sobe sa nusprostorijama, ukupne površine 117,70 m² upisan na k.č. br. 907, KUĆA U UL. CIOTTINA 9, površine 112 čhv, ukupno 112 čhv u z.k.ul. 4977 k.o. Rijeka pa su ispunjene pretpostavke da se kupcu dosudi predmetna nekretnina.

II. Kupcu DANIJELU PALISKI, OIB: 88798150126, Brca 18, Rijeka dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjelu Rijeka i to 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), jedan stan br. 9, na drugom katu, koji se sastoji od tri sobe sa nusprostorijama, ukupne površine 117,70 m² upisan na k.č. br. 907, KUĆA U UL. CIOTTINA 9, površine 112 čhv, ukupno 112 čhv u z.k.ul. 4977 k.o. Rijeka po cijeni od 195.450,00 eura.

III. Poziva se kupac DANIJEL PALISKA, OIB: 88798150126, Brca 18, Rijeka da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene označene pod točkom II. izreke ovog rješenja, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi. Kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 588210- 586170. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Ako kupac, u roku iz točke III. izreke ovog rješenja ne položi puni iznos kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji o čemu će odluku donijeti sud i dostaviti ju Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

V. Određuje se da će sud nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu te odrediti da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini i brisat će se prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom upisano za korist Adriana Šmitrana, OIB: 45965078455, Murini 17, Rijeka.

VI. Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem St-449/2025-10 od 5. veljače 2025. utvrđena je vrijednost nekretnine Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjelu Rijeka i to 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), jedan stan br. 9, na drugom katu, koji se sastoji od tri sobe sa nusprostorijama, ukupne površine 117,70 m² upisan na k.č. br. 907, KUĆA U UL. CIOTTINA 9, površine 112 čhv, ukupno 112 čhv u z.k.ul. 4977 k.o. Rijeka, te određeno da će prodaju provesti Financijska agencija na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 15. svibnja 2026. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 58821) poslovni broj: Klasa: O/110-10/26-01/97, Ur.br.:07-01-26-23.

3. Uvidom u podnijeti Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske Agencije (strana 68 do 78 spisa) utvrđeno je da su za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćene dvije jamčevine, da je dražba započela dana 18. veljače 2026. u 15:00:00.000 sati, da je dražba završila 14. svibnja 2026. 13:59:59.999 sati, da je nadmetanje počelo dana 29. travnja 2026. u 14:00:00.000 sati i da je nadmetanje završeno dana 14. svibnja 2026. u 13:59:59.999 sati, te da jedan od ponuditelja nije stavio ni jednu valjanu ponudu, a da je dana 14. svibnja 2026. u 10:45:22.814 sati valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 195.450,00 eura stavio DANIJEL PALISKA, OIB: 88798150126, Brca 18, Rijeka.

4. Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom nadmetanja nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu DANIJELU PALISKI dosudi predmetna nekretnina sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.
5. Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.
6. Nadalje je odlučeno, sukladno odredbi članka 106. stavak 3. OZ-a, da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji o čemu će odluku donijeti sud i dostaviti ju Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava te je odlučeno kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.
7. Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja te će se brisati upisana prava zalogu i tereti na toj nekretnini sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.
8. Na osnovu odredbe članka 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a određeno je kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 20. svibnja 2026.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30888-4c2f6**

Kontrolni broj: **0de49-2f22b-deabb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.